

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич  
 Телефон: +7 (926) 776-90-64  
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 220030**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КОКТЕБЕЛЬСКАЯ УЛИЦА, 8**

**Продается помещение свободного назначения**  
**19 500 000 рублей**

Продается помещение 75.3 кв.м на первом этаже с отдельным входом со стороны улицы. Свободная планировка, санузел, 2 мокрые точки, мощность 15 кВт. Есть Арендатор - пункт формирования заказов Вайлдберриз ( МАП 115 т.р с безусловной ежегодной индексацией, плюс оплачивает коммунальные платежи ) Удобные подъездные пути, до метро 8 минут пешком. Продает собственник - физ.лицо.

Возможное назначение      офис, арендный бизнес, свободное назначение, склад, учебный центр

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Старокачаловская	Электрическая мощность	15 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	2
Время до метро	8 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Естественная
Этажей	17	Кондиционирование	Местное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Спринклерная
Общая площадь	75.3 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-06-06 14:17:19
Тип здания	Административное		







